

Opravy společných částí domu:

• **Běžné opravy:**

(opravy nehavarijního charakteru - opravy, kde nehrozí následná škoda při prodlení s opravou)

Veškeré požadavky na provádění oprav společných částí domu nehavarijního charakteru ohlaste do kanceláře **Atest Reality správa nemovitostí** v jejich pracovní době na tel. **233 343 310**; nebo kdykoliv e-mailem na info@atestreality.cz (POZOR: e-mailem hlase jen opravy NEHAVARIJNÍHO charakteru)

• **Havarijní opravy:**

(opravy, kde hrozí následná škoda při prodlení s opravou)

a) **Havarijní stavy vzniklé v pracovní době** Atest Reality, správa nemovitostí

Veškeré požadavky na provádění oprav společných částí domu havarijního charakteru hlase v pracovní době do kanceláře **Atest Reality správa nemovitostí** v jejich pracovní době vždy telefonem **233 343 310**, abyste měli zpětnou informaci, že váš požadavek byl zaznamenán neprodleně a bude neodkladně řešen;

b) **Havarijní stavy vzniklé mimo pracovní dobu** Atest Reality, správa nemovitostí

Pro případ havarijních oprav je pro Váš dům zajištěna nepřetržitá havarijní služba u firmy **Bytoservis, tel. 241 41 41 41; 605 42 42 42; 241 41 22 22**. Havarijní opravy společných částí domu jsou této firmě hrazeny správcem bezhotovostní platbou. Předmětem havarijní služby nejsou opravy závad způsobující zatékání střechou.

• **Stálá údržba některých společných částí domu:**

Pro některou údržbu společných částí domu zejména pak pro kontrolu funkčnosti elektrických zařízení ve společných prostorech domu a pro drobnou údržbu (výměny žárovek a zářivek, seřízení zavíračů, údržba zámků dveří, čištění zachycovačů nečistot v dešťové kanalizaci, drobná údržba vrat do garáže, a další je zajištěn údržbář **p. Grosman tel. 607 568 724.**, který dochází do domu zpravidla 1x týdně (minimálně 1x týdně), aby provedl kontrolu zařízení a uvedenou údržbu.

• **Výtahy:**

Požadavky na opravy uplatňujte u správy Atest reality, správa nemovitostí, která následně opravy u servisní organizace zajistí. Pro servis výtahu je sjednaná servisní služba společnost **Tramontáž tel: 777 779 644; 777 779 642**. Požadavky na neodkladné vyproštění uvíznutých osob uplatňujte přímo u uvedené servisní organizace. Pro tyto případy je zajištěna nepřetržitá služba.

• **Vrata do garáže :**

Požadavky na opravy uplatňujte u správy Atest reality, správa nemovitostí, která následně opravy u servisní organizace zajistí. Pro servis vrat je sjednaná služba u společnosti **Alupra s.r.o. - servis pan Grygar tel. 608 533 801, 775 075 711**. **UPOZORNĚNÍ:** Pro servis vrat není (z cenových důvodů) sjednána nepřetržitá havarijní služba. Při selhání pohonu vrat je v akutních případech nutné vrata otevřít ručním pohonem (klika na pohonu vrat vlevo uvnitř garáže vedle vrat).

• **Výměna či doplnění čipů opravňujících vstup do domu:**

Požadavky na doplnění či výměnu čipu ke vstupu do domu uplatňujte u vlastníka jednotky u předsedy SV pana Bleyera e-mailem: bleyer@predsedasv.cz.

• **Přístupový systém, domácí telefony, tel. rozvody a společná televizní anténa:**

Požadavky na opravy přístupového systému uplatňujte u správy Atest reality, správa nemovitostí, která následně opravy zajistí u servisní organizace. Pro servis těchto zařízení je sjednaná servisní organizace **Develop Tech.** - opravy v prac. dnech do 72 hodin po nahlášení na tel. servisní linku **737 207 041**

• **Uzávěry stoupaček studené vody, teplé vody a topení:**

Všechny uzávěry stoupaček se nachází v suterénu v garáži nebo hned u dveří do garáže zhruba v místech schodišťových zdí každého vchodu; všechny uzávěry jsou nyní viditelně označeny a jsou popsány, ke kterým bytům patří. Přívod tepla do domu a jeho měření je umístěno v uzamčené místnosti v garáži na východní stěně garáže. V případě poruch na přívodu tepla do domu nebo v dodávce tepla do domu nebo při havárii ležatého rozvodu tepla volejte přímo dispečinku tepláren **66 751 111**

Opravy v bytech či nebytových prostorech:

Opravy zařízení, které jsou součástí bytu či nebytového prostoru si vždy objednává a hradí sám vlastník. Upozorňujeme, že za součást bytu či nebytového prostoru je považováno celé zařízení „Bytové stanice Logotherm“ (viz prohlášení vlastníka). Poruchy topení v bytě si proto musí zajišťovat a hradit vlastník jednotky sám. Servisem bytových stanic se zabývá společnost **VOTOP tel. 284 688 877; votop@votop.net** nebo **Havárie Voda Plyn Kotle s.r.o. tel: 721 952 274; info@nejremeslnik.cz** nebo **Bytoservis, kontakt výše**. Další servisní firmy může dodat dovozce: **FLAMCO tel. 284 001081; cz.info@aalberts-hfc.com**

Ve všech případech závad v bytech, budete-li mít o to zájem, se můžete obrátit na ATESTREALITY, správa nemovitostí, kde vám mohou doporučit některého z prověřených řemeslníků.